



Asesores Senda

Celular: 9994866941

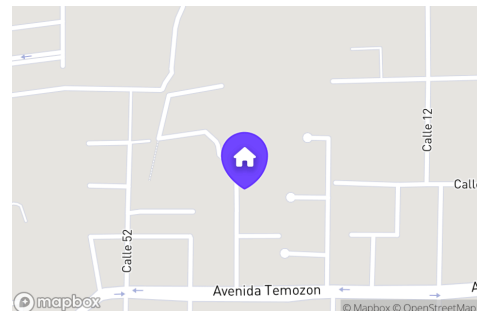
Email: contacto@sendabiensraices.com



\$5,638,493 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

## Casa tipo Villa en venta en Temozon Norte Merida en Patio Carey de 3 recamaras



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	281 m <sup>2</sup> de construcción	194 m <sup>2</sup> de terreno
22 m Largo del terreno	8.8 m Frente del terreno	2 Pisos	En construcción Antigüedad	EB-MX4932 ID	

### Descripción

Casa tipo villa en venta en Patio Carey, un conjunto residencial de 14 casas a pie de calle que se encuentra en Temozón Norte. Cuenta con una gran ubicación al estar en una zona de alta plusvalía al norte de la ciudad de Mérida, cercana a los mejores colegios, universidades, plazas comerciales y servicios, además, podrás disfrutar de las playas de la costa yucateca en menos de 30 minutos.

A continuación, conoce el Modelo Malva, que combina el diseño clásico regional con la estética vanguardista y está conformado por 3 recámaras y estudio.

### PLANTA BAJA:

- Garage Techado para 2 autos.
- Área de Sala Comedor.
- Cocina.
- Medio Baño.
- Cuarto de TV.
- Cuarto de Lavado.
- Área de Jardín.
- Bodega.

### Características

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Alberca

- Alberca.

**PLANTA ALTA:**

- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo.
- 2 Recámaras secundarias con área de clóset y baño completo.
- Cuarto de servicio con acceso independiente.

**INCLUYE:**

- Acabado exterior en pasta tipo Chukum.
- Detalle en piedra rústica.
- Interior en yeso y pintura.
- Piso cerámico de 60 x 60.
- Granito San Gabriel en cocina.
- Mármol crema maya en baños.
- Puertas de caoba en color nogal.
- Cancelería de 3 pulgadas.

**POLÍTICAS DE COMPRA:**

- Precio: \$5,688,493.75 - El precio del anuncio contiene un descuento de \$50,000.\*
- Enganche: Desde el 25%
- Entrega: Septiembre 2023.
- Pregunta por la opción sin alberca.

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Contáctame para saber más.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com







Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

